

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Мате Залки, д.21,  
площадь 8979,8 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/м2
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>						
<b>1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов</b>						
<b>1.1.</b>	<b>Техническое обслуживание крыши и водосточных систем</b>						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1179,91	9049,91	0,084
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	1179,91	11315,34	0,105
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1083,00	8306,61	0,077
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1083,00	8306,61	0,077
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	219,10	43403,71	0,403
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	85,00	651,95	0,006
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	11	3514,61	0,033
	<b>Итого</b>					<b>84548,74</b>	<b>0,785</b>
<b>1.2.</b>	<b>Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений</b>						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	13	2159,95	0,020
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	4	702,92	0,007

1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	2	1201,36	0,011
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	4,80	797,52	0,007
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	9	1495,35	0,014
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приямков	1м2	2раза в год	447,32	10	4473,20	0,042
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	3	1656,33	0,015
<b>Итого</b>						<b>12486,63</b>	<b>0,116</b>
2	<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>						
2.1.	<b>Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления</b>						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и зопорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	8,0773	32257,75	0,299
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	1083,00	20760,48	0,193
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,06	1150,17	0,011
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	3	958,47	0,009
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	6	24201,42	0,225
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,004
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	10	2076,70	0,019
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентиляей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	316	13124,74	0,122
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	42,8	5640,61	0,052
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентиляей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	5	1996,80	0,019
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	5	1118,20	0,010
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	54	2803,68	0,026

2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	4280	4273,19	0,040
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,003
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м <sup>3</sup> объема здания	1раз в год	0,35	39948	13879,93	0,129
	<b>Итого</b>					<b>124917,07</b>	<b>1,161</b>
2.2.	<b>Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения</b>						
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2раза в год	479,24	108	51757,44	0,480
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	3	17252,49	0,160
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,016
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	3	1677,33	0,016
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,018
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	9	1797,12	0,017
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	217	43330,56	0,402
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1место	по мере необходимости	211,66	5	1058,30	0,010
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	5	259,60	0,002
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	5	1118,20	0,010
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12раз в год	1916,94	2	3833,88	0,036
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	20766,88	1,08	22490,53	0,209
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	3	31150,32	0,289
2.2.14	Прочистка (промывка ) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	3	1078,29	0,010
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	3	718,86	0,007

	<b>Итого</b>					<b>181117,20</b>	<b>1,682</b>
2.3.	<b>Электроснабжение</b>						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	8,9798	55 980,79р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	2	5181,22	0,048
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,3	9974,53	0,093
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1раз в год	484,87	6	2909,22	0,027
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1раз в год	138,54	6	831,24	0,008
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1счетчик	12 раз в год	332,48	108	35907,84	0,333
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1шт	12 раз в год	3324,84	3,00	9974,52	0,093
	<b>Итого</b>					<b>120759,36</b>	<b>1,122</b>
2.4	<b>Техническое обслуживание системы вентиляции</b>						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	155,55	8377,92	0,078
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1шт.	по мере необходимости	149,61	3	448,83	0,004
	<b>Итого</b>					<b>8826,75</b>	<b>0,082</b>
3.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>						
3.1.	<b>Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня</b>						
3.1.1	Подметание свежевыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	1312,43	33296,35	0,309
3.1.2	Сдвигка свежевыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	131,243	7475,60	0,069
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	706,64	24788,93	0,230
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	1149,76	35481,59	0,329
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	1031,66	9862,67	0,092
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	9	8418,51	0,078

3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	280,77	18586,97	0,172
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	118,1	27607,06	0,256
<b>Итого</b>						<b>165517,68</b>	<b>1,535</b>
3.2.	Механизированная уборка внутривортовых проездов и др.работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	986,74	34595,10	0,321
<b>3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня</b>							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	2299,17	65112,49	0,604
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	706,64	23347,39	0,217
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	9	7842,96	0,073
3.3.4	<b>Уход за газонами:</b>						
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	231,836	3771,97	0,035
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	579,59	1576,48	0,015
3.3.5	<b>Полив:</b>						
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	44,397	369,83	0,003
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	9	1566,54	0,015
<b>Итого</b>						<b>103587,66</b>	<b>0,962</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание мусоропроводов</b>						
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	28,90	60553,59	0,562
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	4,5	62928,54	0,584
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	12,9	3167,47	0,029
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	12,9	500,78	0,005
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	4,5	288,05	0,003

4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раз в месяц	177,18	30	5315,40	0,049
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	3	183,48	0,002
	<b>Итого содержание мусоропроводов</b>					<b>132937,30</b>	<b>1,234</b>
<b>5.</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	87,90	54543,71	0,506
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	1290,40	155609,34	1,444
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	7,2	4467,74	0,041
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	30	40790,40	0,379
5.5	Мытьё окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	61,6	1989,68	0,018
5.6	Влажная протирка						
5.6.1	<i>двери</i>	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	48	3366,72	0,031
5.6.2	<i>перила</i>	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	108,9	6063,55	0,056
5.6.3	<i>отпительные приборы</i>	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	33,94	248,10	0,002
5.6.4	<i>почтовые ящики</i>	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	10,5	342,41	0,003
5.6.5	<i>шкафы для э/щитов и слаботочных устройств</i>	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	51,3	2130,49	0,020
5.6.6	<i>плафоны</i>	шт.	2 раза в год	4,61	270	1244,70	0,012
5.6.7	<i>откосы</i>	кв.м.	1 раз в год	2,72	157,3	427,86	0,004
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	3	25,83	0,000
	<b>Итого</b>					<b>271250,52</b>	<b>2,516</b>
<b>6.</b>	<b>Содержание малых архитектурных форм</b>						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	15	7638,90	0,071
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	89,55	1404,14	0,013
	<b>Итого</b>					<b>9043,04</b>	<b>0,084</b>
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	3	9507,96	0,088
	<b>Итого</b>					<b>9507,96</b>	<b>0,088</b>
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	8979,80	65372,94	0,607

Итого						65372,94	0,607
Всего						1324467,96	12,295

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	1083,00	19494	0,181
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	1083,00	15595,2	0,145
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	8979,80	57111,528	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	7526,49	1	3763,25	0,035
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	74364	3	223092	2,070
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4985,6	3	14956,8	0,139
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	2	4001,92	0,037
8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	2	1921,92	0,018
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	432	8134,56	0,075
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	8979,80	5926,668	0,055
	<b>Всего по услугам спецорганизаций:</b>					<b>353997,84</b>	<b>3,285</b>

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

1678465,81

Стоимость 1м2 руб. 8979,8м2.

15,58

Управление , руб.

8,01

Итого Содержание и управление, руб

23,59

Текущий ремонт, руб

6,07

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

29,66

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев